附件：

**舞钢市区及建制镇土地级别与基准地价更新成果**

(征询意见稿)

为进一步加强土地管理，促进土地资源合理利用和优化配置，更好服务我市经济建设，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）和《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办函〔2023〕10号）精神，我市对市区及建制镇土地级别与基准地价进行了调整和更新，调整更新成果已经上级有关部门验收通过，现向社会各界征求意见。

附件：1.舞钢市区各类各级土地基准地价表

2.舞钢市建制镇区各类各级土地基准地价表

附件1

舞钢市区各类各级土地基准地价表

单元：元/平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地类 | 级别 | 2023年基准地价 |
| 下限 | 平均值 | 上限 |
| 商服用地（不含商务金融用地） | 一级 | 1450 | 1650 | 1850 |
| 二级 | 950 | 1200 | 1450 |
| 三级 | 760 | 880 | 1000 |
| 四级 | 580 | 680 | 780 |
| 商务金融用地 | 一级 | 1100 | 1300 | 1500 |
| 二级 | 800 | 950 | 1100 |
| 三级 | 650 | 730 | 810 |
| 四级 | 450 | 550 | 650 |
| 住宅用地 | 一级 | 1150 | 1400 | 1650 |
| 二级 | 950 | 1050 | 1150 |
| 三级 | 650 | 800 | 950 |
| 四级 | 560 | 620 | 680 |
| 工矿仓储用地 | 一级 | 390 | 440 | 490 |
| 二级 | 310 | 350 | 390 |
| 三级 | 270 | 290 | 310 |
| 公共管理与服务用地 | 一级 | 650 | 750 | 850 |
| 二级 | 430 | 540 | 650 |
| 三级 | 310 | 380 | 450 |
| 交通运输用地 | 一级 | 600 | 720 | 840 |
| 二级 | 400 | 500 | 600 |
| 三级 | 300 | 350 | 400 |

附件2

舞钢市建制镇区各类各级土地基准地价表

单元：元/平方米

| 土地级别 | 一级地 | 二级地 | 三级地 |
| --- | --- | --- | --- |
| 尚店镇 | 商服用地 | 基准地价（元/㎡） | 580 | 440 | 340 |
| 波动幅度（元/㎡） | 480-680 | 400-480 | 280-400 |
| 住宅用地 | 基准地价（元/㎡） | 520 | 420 | 320 |
| 波动幅度（元/㎡） | 470-570 | 370-470 | 270-370 |
| 工矿仓储用地 | 基准地价（元/㎡） | 320 | 280 | 245 |
| 波动幅度（元/㎡） | 300-340 | 260-300 | 235-260 |
| 公共用地 | 基准地价（元/㎡） | 430 | 320 | 250 |
| 波动幅度（元/㎡） | 370-490 | 270-370 | 235-270 |
| 八台镇 | 商服用地 | 基准地价（元/㎡） | 530 | 390 | 310 |
| 波动幅度（元/㎡） | 430-630 | 350-430 | 270-350 |
| 住宅用地 | 基准地价（元/㎡） | 480 | 390 | 300 |
| 波动幅度（元/㎡） | 440-520 | 340-440 | 260-340 |
| 工矿仓储用地 | 基准地价（元/㎡） | 305 | 275 | 240 |
| 波动幅度（元/㎡） | 295-315 | 255-295 | 225-255 |
| 公共用地 | 基准地价（元/㎡） | 410 | 320 | 255 |
| 波动幅度（元/㎡） | 370-450 | 270-370 | 240-270 |
| 尹集镇 | 商服用地 | 基准地价（元/㎡） | 500 | 360 | 300 |
| 波动幅度（元/㎡） | 390-610 | 330-390 | 270-330 |
| 住宅用地 | 基准地价（元/㎡） | 460 | 360 | 290 |
| 波动幅度（元/㎡） | 400-520 | 320-400 | 260-320 |
| 工矿仓储用地 | 基准地价（元/㎡） | 300 | 265 | 240 |
| 波动幅度（元/㎡） | 285-315 | 245-285 | 235-245 |
| 公共用地 | 基准地价（元/㎡） | 400 | 315 | 250 |
| 波动幅度（元/㎡） | 365-435 | 265-365 | 235-265 |
| 枣林镇 | 商服用地 | 基准地价（元/㎡） | 540 | 410 | 320 |
| 波动幅度（元/㎡） | 470-610 | 350-470 | 290-350 |
| 住宅用地 | 基准地价（元/㎡） | 490 | 380 | 300 |
| 波动幅度（元/㎡） | 430-550 | 330-430 | 270-330 |
| 工矿仓储用地 | 基准地价（元/㎡） | 310 | 270 | 245 |
| 波动幅度（元/㎡） | 285-335 | 255-285 | 235-255 |
| 公共用地 | 基准地价（元/㎡） | 425 | 330 | 260 |
| 波动幅度（元/㎡） | 380-470 | 280-380 | 240-280 |